

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 504

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β) αυτού.

5. Την υπ' αρ. 68/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τήνου.

6. Την υπ' αρ. 20/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Δύο Χωριών.

7. Την υπ' αρ. 29/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πανόρμου.

8. Την υπ' αρ. 13/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Στενής.

9. Την υπ' αρ. 14/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Τριαντάρου.

10. Την υπ' αρ. 29/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Μεράς (επαρχίας Σύρου).

11. Την υπ' αρ. 16/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Χρούσων.

12. Την υπ' αρ. 44/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αντιπάρου (επαρχίας Πάρου).

13. Την υπ' αρ. 11/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μονής (επαρχίας Νάξου).

14. Την υπ' αρ. 24/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Σαγκρίου.

15. Την υπ' αρ. 24/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ποταμιάς.

16. Την υπ' αρ. 25/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Γαλανάδου.

17. Την υπ' αρ. 27/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βίβλου.

18. Την υπ' αρ. 15/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Γλινάδου.

19. Την υπ' αρ. 14/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κινιδάρου.

20. Την υπ' αρ. 25/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μελάνων.

21. Την υπ' αρ. 17/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Χαλκείου.

22. Την υπ' αρ. 30/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κορωνίδας.

23. Την υπ' αρ. 25/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κορώνου.

24. Την υπ' αρ. 13/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κεραμωτής.

25. Την υπ' αρ. 34/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Φιλοτίου.

26. Την υπ' αρ. 27/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Τρυπητής (επαρχίας Μήλου).

27. Την υπ' αρ. 81/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Απολλωνίας.

28. Την υπ' αρ. 58/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Οίας (επαρχίας Θήρας).

29. Την υπ' αρ. 33/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Μεσαριάς.

30. Την υπ' αρ. 24/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Έξω Γωνιάς.

31. Την υπ' αρ. 38/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καρτεράδου.

32. Την υπ' αρ. 10/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ημεροβίγλιου.

33. Την υπ' αρ. 10/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Θολαρίων.

34. Την υπ' αρ. 64/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Άνδρου (επαρχίας Άνδρου).

35. Την υπ' αρ. 12/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καππαριάς.

36. Την υπ' αρ. 12/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Βουρκωτής.

37. Την υπ' αρ. 32/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αποικίων.

38. Την υπ' αρ. 15/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πιτροφού.

39. Την υπ' αρ. 25/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παλαιόπολης.

40. Την υπ' αρ. 35/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ιουλίδας (επαρχίας Κέας).

41. Την υπ' αρ. 49/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κύθνου.

42. Την υπ' αρ. 31/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Κορησσίας.

43. Την υπ' αρ. 83/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Σερίφου.

44. Το από 25.9.1986 τηλεγράφημα του Προέδρου Κοινότητας Κώστου (επαρχίας Πάρου).

45. Το υπ' αρ. Τ.Π. 3517/4.6.86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Κυκλάδων προς τους αρμόδιους δήμους και κοινότητες και το γεγονός ότι οι κοινότητες: Αγάπης, Καλλονής, Κάμπου, Κώμης και Φαλατάδου επαρχίας Τήνου, ο δήμος 'Ανω Σύρου και οι κοινότητες Ποσειδωνίας και Πάγου επαρχίας Σύρου, Αγκαιριάς επαρχίας Πάρου, Φολεγάνδρου και Μήλου επαρχίας Μήλου, Αιγιάλης, Ακρωτηρίου, Επισκοπής Γωνιάς, Ηρακλείας, Θηρεσίας, Καταπόλων επαρχίας Θήρας και Κορθίου, Λαμύρων, Μεσσαριάς, Παλαιοχάστρου, Στενιών, 'Ορμου Κορθίου και Γαυρίου επαρχίας 'Ανδρου, δεν απάντησαν μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985.

46. Τις από 6.9.1985 και 28.1.1987 εισηγήσεις - εκθέσεις της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7).

47. Την υπ' αρ. 36/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

48. Τις υπ' αρ. 126/88 και 286/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οι οικισμοί του Νομού Κυκλάδων, στο σύνολο της εντός ορίου έκτασής τους, όπως προσδιορίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία, που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘ.
ΑΝΔΡΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	ΒΡΑΧΝΟΣ	82100102
		ΛΙΒΑΔΙΑ	03
		ΜΕΣΑ ΧΩΡΙΟ	04
	ΑΠΟΙΚΙΩΝ	ΑΠΟΙΚΙΑ	82110301
		ΚΑΤΑΚΑΛΑΙΟΙ	02
	ΒΟΥΡΚΩΤΗΣ	ΒΟΥΡΚΩΤΗ	82110701
	ΚΟΡΘΙΟΥ	ΚΟΡΘΙΟ	82111101
		ΑΗΔΟΝΙΑ	02
		ΑΜΟΝΑΚΛΙΟΣ	04
		ΜΟΥΣΙΩΝΑΣ	05
		ΠΙΣΩ ΜΕΡΙΑ	06
	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΛΑΜΥΡΑ	82111301
		ΜΕΣΑΘΟΥΡΙΟ	02
		ΣΤΡΑΠΟΥΡΙΕΣ	03
		ΥΨΗΛΑ	04
	ΚΑΠΠΑΡΙΑΣ	ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	821109003
	ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΡΙΑ	82111501
		ΜΕΝΗΤΕΣ	07
		ΦΑΛΛΙΚΑ	10
	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	82111801
		ΕΞΩ ΒΟΥΝΙΟΝ	02
		ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟΝ	03
		ΜΕΣΑ ΒΟΥΝΙΟΝ	04
		ΣΤΑΥΡΟΣ	05
	ΠΙΤΡΟΦΟΥ	ΜΕΛΙΔΑ	82112002
	ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗΣ	ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗ	82111901
	ΣΤΕΝΙΩΝ	ΣΤΕΝΙΕΣ	82111201
	ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ	82111702
		ΑΛΑΜΑΝΝΙΑ	03
		ΡΟΓΟ	04
		ΧΩΝΑΙ	05
	ΓΑΥΡΙΟ	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ	82110802
ΘΗΡΑΣ	ΑΙΓΙΑΛΗΣ	ΑΙΓΙΑΛΗ	82210101
		ΠΟΤΑΜΟΣ	03
	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ	82210201
	ΕΞΩ ΓΩΝΙΑΣ	ΕΞΩ ΓΩΝΙΑ	82212201
	ΕΠΙΣΚ. ΓΩΝΙΑΣ	ΕΠΙΣΚ. ΓΩΝΙΑ	82211201
	ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙΟ	82211301
	ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	82211402
	ΘΗΡΑΣΙΑΣ	ΘΗΡΑΣΙΑ	82211601
	ΘΟΛΑΡΙΩΝ	ΘΟΛΑΡΙΑ	82211701
	ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΥ	ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ	82211901
	ΚΑΤΑΠΟΛΩΝ	ΚΑΤΑΠΟΛΑ	82212001
		ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΔΙΟ	03
		ΡΑΧΙΔΙΟ	04
	ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΜΕΣΑΡΙΑ	82212301
	ΟΙΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΙΑ	82212406
		ΘΟΛΟΣ	82212402
		ΟΡΜΟΣ ΑΜΜΟΥΔΙ	04
		ΟΡΜΟΣ ΑΡΜΕΝΗ	05
ΚΕΑΣ	ΙΟΥΛΙΔΟΣ	ΠΛΑΓΙΑ	05
	ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ	ΚΟΡΗΣΣΙΑ	82310301
		ΒΟΥΡΚΑΡΙΟ	02
		ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ	05
	ΚΥΘΝΟΥ	ΛΟΥΤΡΑ	82310404
	ΣΕΡΙΦΟΥ	ΓΑΛΑΝΗ	82310502
		ΚΕΝΤΑΡΧΟΣ	03
		ΠΑΝΑΓΙΑ	09
ΜΗΛΟΥ	ΜΗΛΟΥ	ΦΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙ	82410607
	ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ	ΒΑΘΥ	82410302
		ΚΑΤΩ ΠΕΤΑΛΙ	05
		ΦΑΡΟΣ	07
	ΤΡΥΠΗΤΗΣ	ΤΡΥΠΗΤΗ	82411001
		ΚΛΗΜΑ	05
	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ	ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΗΣ	82411102
ΝΑΞΟΥ	ΒΙΒΛΟΥ	ΒΙΒΛΟΣ	82510301
	ΓΑΛΑΝΑΔΟΥ	ΓΑΛΑΝΑΔΟ	82510401
	ΓΛΙΝΑΔΟΥ	ΓΛΙΝΑΔΟ	82510601
	ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΩΤΗ	82511001
	ΚΙΝΙΔΑΡΟΥ	ΚΙΝΙΔΑΡΟΣ	82511001
	ΚΟΡΩΝΙΔΟΣ	ΚΟΡΩΝΙΔΑ	82511301
		ΑΓΙΑ	02
	ΚΟΡΩΝΟΥ	ΚΟΡΩΝΟΣ	82511301
	ΜΕΛΑΝΩΝ	ΚΟΥΡΟΥΝΟΧΩΡΙΟ	03
	ΜΟΝΗΣ	ΜΟΝΗ	82511601
	ΠΟΤΑΜΙΑΣ	ΚΑΤΩ ΠΟΤΑΜΙΑ	82511702
		ΜΕΣΗ ΠΟΤΑΜΙΑ	03
	ΣΑΓΚΡΙΟΥ	ΑΝΩ ΣΑΓΚΡΙΟ	82511801
		ΚΑΤΩ ΣΑΓΚΡΙΟ	04
	ΦΙΛΟΤΙΟΥ	ΦΙΛΟΤΙ	82512001
	ΧΑΛΚΕΙΟΥ	ΧΑΛΚΕΙΟ	82512101
		ΑΚΑΔΗΜΟΙ	
		ΚΑΛΟΞΥΛΟΣ	
		ΚΕΡΑΜΕΙΟ	
ΠΑΡΟΥ	ΑΓΚΑΙΡΙΑΣ	ΑΓΚΑΙΡΙΑ	82610101
	ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ	ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ	82610201
	ΚΩΣΤΟΥ	ΜΑΡΑΘΙΟ	82610403
		ΙΣΤΕΡΝΙΟ	02
ΣΥΡΟΥ	ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ	ΕΠΙΣΚΟΠΕΙΟ	82700103
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ (ΝΤΕΛΑΓΚΡΑΤΣΙΑ)	82710601
	ΑΝΩ ΜΕΡΑΣ	ΑΝΩ ΜΕΡΑ	82710101
	ΠΑΓΟΥ	ΠΑΡΑΚΟΠΗ	82710504
	ΧΡΟΥΣΩΝ	ΧΡΟΥΣΑ	82710801
ΤΗΝΟΥ	ΤΗΝΟΥ	ΚΑΡΥΑ	82800102
	ΑΓΑΠΗΣ	ΑΓΑΠΗ	82810101
	ΔΥΟ ΧΩΡΙΩΝ	ΔΥΟ ΧΩΡΙΑ	82810201
		ΑΡΝΑΔΟΣ	02
	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΛΛΟΝΗ	82810401
		ΚΑΡΚΑΔΟΣ	
		ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΜΑ	82810404

ΚΑΜΠΟΥ	ΚΑΜΠΟΣ	82810501
	ΛΟΥΤΡΑ	02
	ΣΜΑΡΔΑΚΙΟ	04
	ΤΑΡΑΜΠΑΔΟΣ	05
ΚΩΜΗΣ	ΚΡΟΚΟΣ	82810802
	ΣΚΑΛΑΔΟΣ	03
ΠΑΝΟΡΜΟΥ	ΒΕΝΑΡΔΑΤΟΣ	82810902
	ΜΑΡΛΑΣ	05
ΣΤΕΝΗΣ	ΣΤΕΝΗ	82811001
	ΚΕΧΡΟΣ	02
	ΜΕΣΗ	04
	ΜΥΡΣΙΝΗ	05
	ΠΟΤΑΜΙΑ	06
	ΤΖΑΔΟΣ	07
ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ	ΜΠΕΡΔΕΜΙΑΡΟΣ	82811102
ΦΑΛΑΤΑΔΟΥ	ΦΑΛΑΤΑΔΟΣ	82811201
	ΒΩΛΑΞ	02
	ΚΟΥΜΑΡΟΣ	03

Άρθρο 2.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χαρακτηριζομένων με το προηγούμενο άρθρο παραδοσιακών οικισμών, καθορίζονται ως εξής:

α) Τα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εξακόσια τετραγωνικά μέτρα (600 $μ^2$), ελάχιστο πρόσωπο δεκατρία (13) μέτρα και έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

β) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, εφόσον ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, είτε κατά κανόνα είτε κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

γ) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδμήσιμα τα οικόπεδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) $μ^2$, ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα και έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση.

δ) Οικόπεδο που δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση, για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει για τις περιπτώσεις 1α και 1γ να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων και μήκους τουλάχιστον 13 μέτρων κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου, που να συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

ε) Στους οικισμούς που έχουν καθορισθεί τα όριά τους με απόφαση του Νομάρχη, σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) εφαρμόζονται τα ελάχιστα εμβαδά κατάτμησης κατά ζώνες που ορίστηκαν με την απόφαση αυτή.

2. Ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) Για οικόπεδα μέχρι 100 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 1,00 και ποσοστό κάλυψης 80% της επιφανείας τους.

β) Για οικόπεδα από 101-200 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 1,00 και ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας τους.

γ) Για οικόπεδα από 201 - 300 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,80 και ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας τους.

Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων μπορεί να είναι 200 $μ^2$ με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 70%.

δ) Για οικόπεδα από 301-400 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 0,8 και ποσοστό κάλυψης 50% της επιφανείας τους.

ε) Για οικόπεδα από 401 $μ^2$ και πάνω συντελεστής δόμησης 0,7 και ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας τους.

Η ελάχιστη συνολική επιφάνεια και των δύο ορόφων της οικοδομής μπορεί να είναι 320 $μ^2$ με αντίστοιχη αύξηση του ποσοστού κάλυψης σε 50%.

στ) Η συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 $μ^2$.

Κατ' εξαίρεση για τουριστικές εγκαταστάσεις η συνολική μέγιστη επιφάνεια ορόφων του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 800 $μ^2$.

3. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια όταν προκύπτει επιφάνεια κτιρίου μεγαλύτερη των 240 τ.μ.

Του περιορισμού αυτού εξαιρούνται τα κτίρια κοινής ωφέλειας.

Σε περίπτωση διαχωρισμού των κτιρίων η μεταξύ τους απόσταση ορίζεται σε 2,50 μέτρα τουλάχιστον.

4. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από την γύρω φυσική ή τεχνητή στάθμη εδάφους, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

Λόγω μεγάλης κλίσης εδάφους επιτρέπεται η μία μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει ύψος οκτώ και μισό μέτρα (8,50) από το φυσικό ή τεχνιτό έδαφος.

Πάνω από το ύψος αυτό επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου και η κατασκευή της στέγης όπου αυτή επιβάλλεται από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

5. Ειδικότερα για τους παρακάτω οικισμούς:

1. ΚΟΡΘΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΘΙΟΥ	82111101
2. ΣΤΕΝΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΕΝΙΩΝ	82111201
3. ΥΨΗΛΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΥΡΩΝ	82111304
4. ΣΤΡΑΠΟΥΡΙΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΥΡΩΝ	82111303
5. ΜΕΣΑΘΟΥΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΥΡΩΝ	82111302

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μικρότερη των 30° (τριάντα μοιρών) σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού.

6. Επίσης για τους οικισμούς:

ΡΟΓΟ	ΚΟΙΝ. ΟΡΜΟΥ ΚΟΡΘΙΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	82111704
ΛΑΜΥΡΑ	ΚΟΙΝ. ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	82111301
ΛΙΒΑΔΙΑ	ΔΗΜ. ΑΝΔΡΟΥ	ΑΝΔΡΟΥ	82100103
ΑΠΟΙΚΙΑ	ΚΟΙΝ. ΑΠΟΙΚΙΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	82110301
ΜΕΣΑΡΙΑ	ΚΟΙΝ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΑΝΔΡΟΥ	82111501
ΜΕΝΗΤΕΣ	ΚΟΙΝ. ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ	ΑΝΔΡΟΥ	82111507
ΛΟΥΤΡΑ	ΚΟΙΝ. ΚΑΜΠΟΥ	ΤΗΝΟΥ	82810502
ΧΑΛΚΕΙΟ	ΚΟΙΝ. ΧΑΛΚΕΙΟΥ	ΝΑΞΟΥ	82512101
ΦΙΛΟΤΙ	ΚΟΙΝ. ΦΙΛΟΤΙΟΥ	ΝΑΞΟΥ	82512001
ΛΟΥΤΡΑ	ΚΟΙΝ. ΚΥΘΝΟΥ	ΚΕΑΣ	82310404
ΜΕΣΑΡΙΑ	ΚΟΙΝ. ΜΕΣΑΡΙΑΣ	ΘΗΡΑΣ	82212301

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κλίση μικρότερη των 30° (τριάντα μοιρών) εφόσον το νεοανεγειρόμενο κτίριο βρίσκεται σε περιοχή που επικρατούν στέγες.

7. Σε περιπτώσεις επισκευών, ανακατασκευών, αποκαταστάσεων των υπαρχόντων κτιρίων ή ερειπίων σε όλους τους αναφερόμενους οικισμούς και εφόσον το επισκευαζόμενο ή ανακατασκευαζόμενο κτίριο στεγαζόταν με στέγη, επιβάλλεται η ανακατασκευή της στέγης.

8. Απαγορεύεται η εκτέλεση κάθε οικοδομικής εργασίας μετά την κατασκευή του φέροντα οργανισμού και των τοιχοποιίων αν δεν κατασκευασθεί η στέγη, όπου αυτή επιβάλλεται.

Δεν υπάρχει υποχρέωση κατασκευής στέγης σε τμήμα του ισογείου διωρόφου οικοδομής, εφόσον τούτο χρησιμοποιηθεί ως ανοικτός εξώστης.

9. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κτίρια:

α) να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού

β) να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων

γ) να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων

δ) να μη διαμορφώνονται υποβαθισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή του όγκου των κτιρίων.

10. α) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο ως γραμμή δομήσεως ορίζεται το κοινό όριο μεταξύ των οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

β) Εάν η υφισταμένη κατάσταση έχει δημιουργήσει κανόνα ως προς τη θέση της γραμμής δόμησης των κτιρίων, το νέο κτίριο μπορεί να τοποθετηθεί στη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή.

11. Σε περίπτωση παραλιακών οικισμών η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρα τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν υπάρχει διαμορφούμενη οικοδομική γραμμή.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS) και η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων. Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο διαφόρων κτιρίων πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

13. α) Τα κουφώματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να τηρούν την αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 ή

3/1 οι πόρτες (εξώπορτες ή εξωστόπορτες).

Τυχόν διαμορφωμένα παραδοσιακά μορφολογικά στοιχεία πάνω από τα κουφώματα (υπέρθυρα, φεγγίτες) δεν συμπεριλαμβάνονται στην παραπάνω συνολική αναλογία ύψους - πλάτους του κουφώματος.

β) Τα κουφώματα των κτιρίων πρέπει να είναι ξύλινα και ειδικότερα:

Τα εξώφυλλα είναι ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (γαλλικά ή γερμανικά) ανάλογα με τα επικρατούντα παραδοσιακά πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντος του κτιρίου.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύφους. Η υποδιαίρεση αυτή δεν ισχύει για τους φεγγίτες.

γ) Τα ανοίγματα των καταστημάτων πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων και τα κουφώματα να είναι ανάλογης κατασκευής και με τα ίδια υλικά με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτίσματος.

δ) Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων επιβάλλεται να είναι μονόχρωμα.

14. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ μεγίστου πλάτους ενός (1) μέτρου και συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου από το 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος κάθε εξώστη ορίζεται σε 2,5 μέτρα. Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο. Τα στηθαία των εξωστών είναι κτιστά, ξύλινα ή σιδερένια. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο στους οικισμούς: Όρμος Αμμούδι, Θόλος και όρμος Αρμένης.

15. Απαγορεύεται η κατασκευή προστεγασμάτων (μαρκιζών).

16. Το ελάχιστο πάχος των τοξοτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζεται σε πενήντα εκατοστά του μέτρου.

17. Οι ανοικτές κλίμακες προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος σε ότι αφορά τη μορφή, τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και τους χρωματισμούς και δεν προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

18. Η τελική επεξεργασία των εξωτερικών όψεων των κτιρίων διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα από απόψεως υλικού και τρόπου κατασκευής.

19. Επιτρέπεται η προεξοχή στην όψη κατά 0,10 - 0,15 της πέτρινης επίστρωσης του στηθαίου και η δημιουργία λίθινης διακοσμητικής ζώνης κατά μήκος της όψης του κτιρίου στη στάθμη του πρεκιού των κουφωμάτων, εφόσον τα μορφολογικά αυτά στοιχεία συναντώνται στον οικισμό. Επίσης επιτρέπονται τα παρακάτω λειτουργικά και μορφολογικά στοιχεία, εφόσον συναντώνται κατά κανόνα στις οικοδομές του άμεσου περιβάλλοντος του κτιρίου:

α) ανοικτές κλίμακες

β) στοές

γ) τοίχοι αντιστήριξης

δ) κόγχες

ε) πέργκολες

στ) ειδικές αρχιτεκτονικές προεξοχές

Τα παραπάνω στοιχεία οφείλουν να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα του άμεσου περιβάλλοντος της οικοδομής.

20. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται από τοιχοποιία, που σε περίπτωση λιθοδομής μπορεί να παραμένει ανεπίχριστη, ενώ σε περίπτωση χρήσης άλλου υλικού (οπτολίνθων, τσιμεντοπλίνθων) επιχρίζεται υποχρεωτικά. Οι αυλόθυρες των περιφράξεων αυτών κατασκευάζονται από υλικά, μορφή και ύφος σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

21. Για το χρωματισμό των όψεων των κτιρίων χρησιμοποιείται υδρόχρωμα λευκό. Επιτρέπεται η σε μικρή αναλογία πρόσμιξη γαλάζιου χρώματος που δεν αλλοιώνει τον επικρατούντα λευκό χρωματικό τόνο του κτιρίου.

Ο χρωματισμός εσοχών, στοιχείων, τμημάτων ή ολοκλήρου του κτιρίου με χρώμα πλην του λευκού υπόκειται στην έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η χρήση μαρμαροκονίας στη σύνθεση των επιχρισμάτων των εξωτερικών όψεων του κτιρίου επιτρέπεται μόνο σε νεοκλασικού ρυθμού κτίρια και μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

22. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οποιουσδήποτε χώρους, πλην των ισογείων χώρων παραμονής ατόμων των κέντρων αναψυχής, εστιατορίων κ.λπ. κατά την κρίση της ΕΠΑΕ από άποψη μορφής, χρώματος, υλικού.

23. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων στους οικισμούς καθώς και σε ιχριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά.

Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου και οι οποίες τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

24. Για τη διαμόρφωση ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,5) μέτρου. Για μεγαλύτερο ύψος απαιτείται η γνώμη της ΕΠΑΕ.

25. Οι τοίχοι αντιστήριξης διαμορφώνονται από άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

26. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας, η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος. Επίσης επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

27. Για κάθε οικοδομική εργασία καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

28. Μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανιών ή βιοτεχνιών ή άλλων χρήσεων υψηλής όχλησης.

Για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης εκτός των παραπάνω επιβάλλεται προέγκριση της ΕΠΑΕ.

29. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για τη σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος παρέχεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΠΑΕ. Η έγκριση αυτή παρέχεται αφού υποβληθούν φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου που πιστοποιούν την εφαρμογή της εγκεκριμένης από την ΕΠΑΕ μελέτης.

30. Δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 9, 12, 14 και η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του ΓΟΚ/1985 για τους οικισμούς του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3.

Κατ' εξαίρεση της περιπτώσεως α της παρ. 1 του προηγουμένου άρθρου 2, τα οικόπεδα που δημιουργούνται λόγω κατάτμησης και βρίσκονται μέσα στα όρια των επομένων οικισμών είναι άρτια, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν το αναφερόμενο αντίστοιχα:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΡΧΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ
ΥΨΗΛΑ	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	2.000 μ2 για ολόκληρο τον οικισμό
ΣΤΡΑΜΠΟΥΡΓΙΕΣ	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	2.00 μ2 για ολόκληρο τον οικισμό
ΜΕΣΑΘΟΥΡΙ	ΛΑΜΥΡΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	2.000 μ2 για ολόκληρο τον οικισμό
ΣΤΕΝΙΕΣ	ΣΤΕΝΙΩΝ	ΑΝΔΡΟΥ	2.000 μ2 για ολόκληρο τον οικισμό
ΜΕΣΣΑΡΙΑ	ΜΕΣΣΑΡΙΑΣ	ΘΗΡΑΣ	- 600 μ2 για το εντός του κόκκινου περιγράμματος τμήμα του οικισμού. - 1000 μ2 για το διαγραμμισμένο τμήμα του οικισμού. - 2000 μ2 για το διαγραμμισμένο χιαστί τμήμα του οικισμού.

α) Τα παραπάνω τμήματα του οικισμού «Μεσσαριά» φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3.500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 34332/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

β) Κάθε οικόπεδο από τα αναφερόμενα στον πίνακα του παρόντος άρθρου για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση ελάχιστο πρόσωπο ανάλογα με το ελάχιστο εμβαδόν κατάτμησης που ορίζεται παραπάνω ως εξής:

(13) μ. στην περίπτωση ελάχιστου εμβαδού κατάτμησης 600 μ2.

(15) μ. στην περίπτωση ελάχιστου εμβαδού κατάτμησης 1000 μ2.

(18) μ. στην περίπτωση ελάχιστου εμβαδού κατάτμησης 2000 μ2.

γ) Ειδικότερα άρτια οικόπεδα εμβαδού 1000 ή 2000 μ2 εάν δεν έχουν το κατά τα ανωτέρω οριζόμενο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση για να είναι οικοδομήσιμα, πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη έκταση στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μ. και μήκος μέχρι 15 και 18 μέτρων αντίστοιχα κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου, που να συνδέει το οικόπεδο με το υφιστάμενο σε κοινή χρήση δίκτυο κυκλοφορίας του οικισμού.

Άρθρο 4.

1. Μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος, δεν ισχύουν για τους οικισμούς τους αναφερόμενους στο άρθρο 1 οι διατάξεις:

α) Του από 2.3.81 π. δ/τος «περί ληπτέων υπ' όψιν μέτρων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 138/Δ), όπως ισχύει και

β) Των άρθρων 5, 6, 7 (παρ. 2, 6 έως και 10), 8 και 9 του από 24.4.85 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ).

2. Για τον οικισμό «Άνω Μερά» της νήσου Μυκόνου ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του παρόντος διατάγματος ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 13.8.76 Π. Δ/τος «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μυκόνου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των νήσων Μυκόνου - Δήλου και Ρηνείας (Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 336/Δ).

Άρθρο 5.

1. Κατ' εξαίρεση της περιπτώσεως α της παρ. 1 του άρθρου 2 για τα οικόπεδα που δημιουργούνται λόγω κατάτμησης μέσα στα όρια των οικισμών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος και των οποίων τα όριά τους δεν έχουν καθορισθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ) ορίζεται αρτιότητα 600 μ2 για το συνεχτικό τους τμήμα και 2.000 μ2 για το μη συνεχτικό. Το συνεχτικό τμήμα ορίζεται με αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας για το διάστημα μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης του Νομάρχη για την οριοθέτησή τους.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος και ισχύουν, εκτελούνται ως έχουν.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

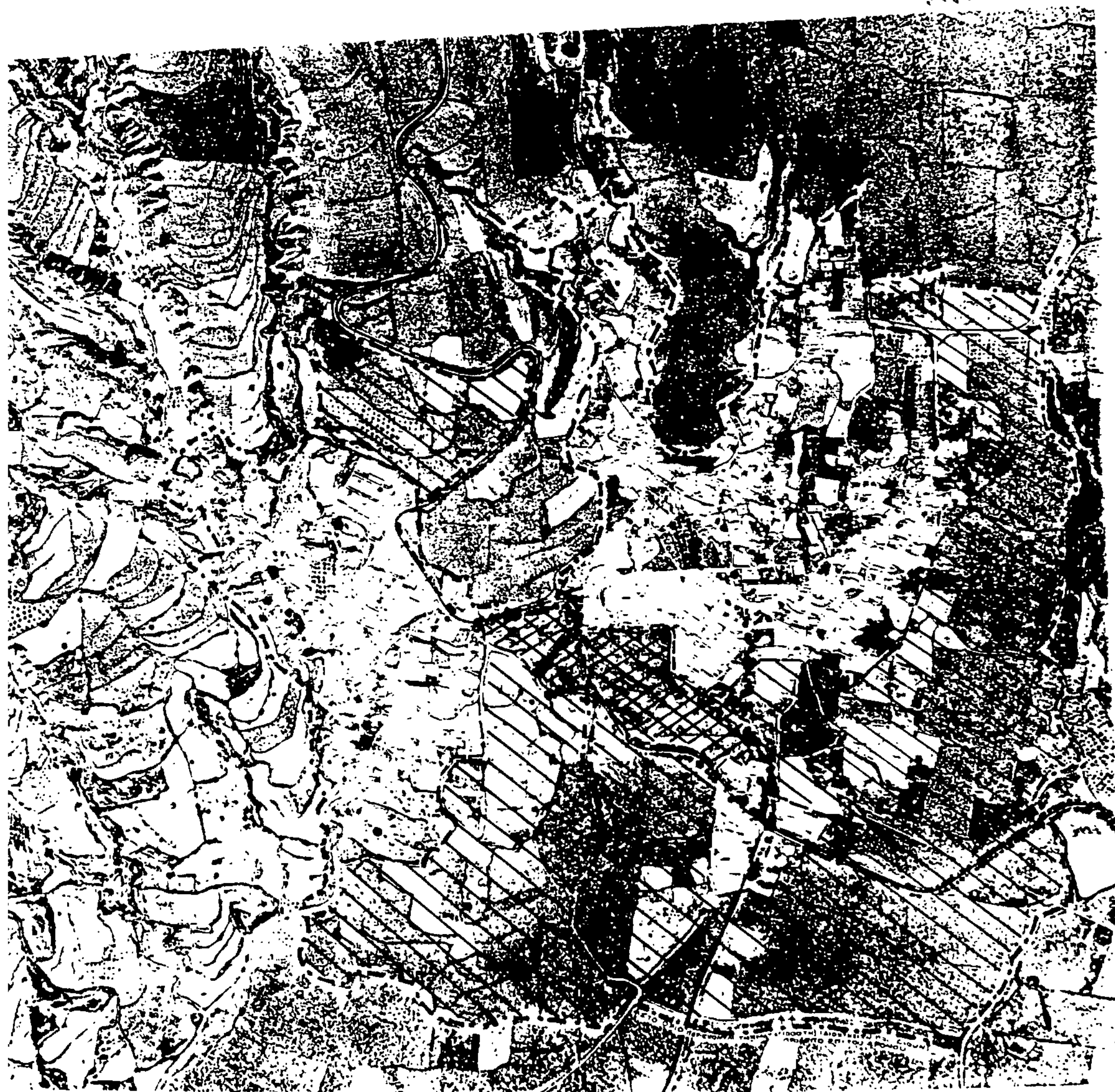
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και διατηρητέο μνημείο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Τις υπ' αριθ. 2193/1987 και 12250/1987 πράξεις συναίνεσης των Γεωργίου Δημ. Σγουρίτσα και Δημητρίου Κων/νου Σγουρίτσα αντίστοιχα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 51/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 13841/1311/26.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος μηχανικού Αρετής Κουρτελέση επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Κολωνού 26 και Κεραμεικού 23, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Κολωνού 26 και Κεραμεικού 23 και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθ. Γ./1933/30486/7.8.1985 (ΦΕΚ 551/Β) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την ψιλή κυριότητα έχει ο Γεώργιος Σγουρίτσας και την επικαρπία (κατά 9/10) ο Δημήτριος Σγουρίτσας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34036/1648/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 204,68 $μ^2$

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.917

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $204{,}68 \times 3.917 = 801{,}73$ $μ^2$

ε. Δομημένη επιφάνεια 417.28 $μ^2$

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια $801{,}73 - 417{,}28 = 384{,}28$ $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Σγουρίτσα για εμβαδόν 384.28 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ιδιοκτήτης:	ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΓΟΥΡΙΤΣΑΣ
έργο:	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
θέση:	ΟΔΟΣ ΚΟΛΩΝΟΥ 28 ΚΑΙ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
μελετητής:	ΝΙΚΟΣ ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
κλίμακα:	1:200
χρόνος μελέτης:	ΜΑΪΟΣ 1986
υπογραφή	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Διάταγμα 1-12-1948
Ε = 200.00
Π = 10.00
ΠΡΟ 9/6/78
Ε = 119.50
Π = 6.00
Κάλυψη 70% (ΠΟΕ 9%)
ΣΔ α) κεραμεικού: 4.8
β) κολωνού: 3.6
Αρχαιολογικό - Ιστορικό κέντρο - Θυλακίου - Σταθμ.

ΟΔΟΣ ΚΟΛΩΝΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ

ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ ΠΛ. 12.00 Μ